

洋湖生态新城南区智慧能源站施工澄清答疑与修改公告

各潜在投标人：

洋湖生态新城南区智慧能源站施工提出疑问时间已按招标文件的规定时间（2023年4月28日17：00）截止。投标人提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。本次澄清答疑与修文件作为招标文件组成部分，招标文件的澄清修改和对投标人问题的回复如下：

一、对招标文件的澄清及修改：

本项目招标文件在长沙工程建设电子招标投标系统中制作时误勾选操作，造成招标文件前后不一致，现作如下澄清及修改：

1、7.3.1

保函形式：银行业金融机构保函、担保公司担保（融资性担保公司保函

非融资性担保公司保函）、保险公司保证保险，取消两处勾选，即修改为“银行业金融机构保函、担保公司担保（融资性担保公司保函非融资性担保公司保函）、保险公司保证保险”；

2、10.1.2 “企业资质及履约能力评审的奖项、标准化工地”

①国家级（鲁班奖、国家优质工程奖、三星绿色建筑标识）：项目经理0个

1个；②省级（芙蓉奖、省优质工程奖、二星绿色建筑标识、绿色施工工程）：项目经理0个

1个；3. 园林绿化工程奖项、标准化工地加分规定：①国家级，中国人居环境范例奖（园林绿化获奖项目）项目经理0个



1个；②省级，湖南省园林绿化优质工程奖项目经理0个

1个。项目经理奖项应全部勾选为“0个”，即修改为：“①国家级（鲁班奖、国家优质工程奖、三星绿色建筑标识）：项目经理0个

1个；②省级（芙蓉奖、省优质工程奖、二星绿色建筑标识、绿色施工工程）：项目经理0个

1个；3. 园林绿化工程奖项、标准化工地加分规定：①国家级，中国人居环境范例奖（园林绿化获奖项目）项目经理0个

1个；②省级，湖南省园林绿化优质工程奖项目经理0个
1个”。

二、对投标人问题的回复：

问题1:资格要求中2.2具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，项目经理却要求机电工程专业一级建造师资格。是否合理？

问题2:根据项目招标图纸内容，本招标项目仅仅是以能源站站房施工为主的小型房建工程，配套机电安装工艺并不复杂。招标文件1.4.1资格条件要求具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，拟任项目经理具备机电工程专业一级注册建造师资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书。一般拥有建筑资质企业很少具有机电安装专业一级注册建造师，并且只有较少的机电安装专业施工企业具有建筑工程资质。本招标项目采用建筑工程三级资质+机电工程专业一级项目经理作为资格要求并不合理，拟任



项目经理以建筑工程专业二级及以上更合理。

问题3：（1）据本项目施工图《建筑设计说明（一）》所注，本项目建筑类别为多层工业建筑，建筑物层数、建筑物高度、单跨跨度、单体建筑面积按注册建造师执业工程规模标准（房屋建筑工程）划分均属小型工业、民用与公共建筑工程。据建市[2014]159号文“建筑工程是指各类结构形式的民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程。工程内容包括地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、附建人防工程以及给水排水及供暖、通风与空调、电气、消防、防雷等配套工程。”，本次招标范围中设备及室外管道供能管道部分按此文解释均属建筑工程。本项目为建筑工程施工总承包招标，如按所包含配套工程设置，拟任项目经理应为建筑工程贰级及以上注册建造师。本项目施工图纸已明确项目专业类型为建筑工程，却按其中所包含的配套工程（机电工程）设置项目负责人为一级机电工程注册建造师，与建市[2014]159号文项目经理资格要求设定相违背，本项目拟任项目经理资格要求应按建筑专业设置。

问题4：招标文件投标人须知前附表1.4.1资质条件要求投标人“具有住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；拟任项目经理具备机电工程专业一级注册建造师资格”。该项目为建筑工程，项目经理只要求机电工程专业。根据注册机电建造师执业工程范围为“机电、石油化工、电力、冶炼，钢结构、电梯安装、消防设施、防腐保温、起重设

备安装、机电设备安装、建筑智能化、环保、电子、仪表安装、火电设备安装、送变电核工业、炉窑、冶炼机电设备安装、化工石油设备、管道安装、管道、无损检测、海洋石油、体育场地设施、净化、旅游设施、特种专业”，机电注册造价师是无法执业建筑工程项目。项目经理资格条件以机电工程专业明显不合理，企业资质要求与项目经理资格要求不匹配，请招标人明确。

答：问题1、问题2、问题3、问题4，本项目拟任项目经理资格要求根据本工程规模和特征设置，按原招标文件执行。

问题5：招标文件投标人须知前附表10.1.2企业资质及履约能力评审的奖项、标准化工地中招标人对项目经理具备国家级奖项和省级奖项进行加分，且在园林绿化工程奖项、标准化工地加分规定中也只对项目经理的国家级（中国人居环境范例奖）和省级（湖南省园林绿化优质工程奖）进行加分。但在企业资质及履约能力评审汇总表中并无项目经理奖项计分项，请招标人明确。

问题6：本项目招标文件投标人须知前附表10.1.2项中园林绿化工程奖项、标准化工地加分规定设置①国家级[中国人居环境范例奖（园林绿化获奖项目）]项目经理1个，②省级，[湖南省园林绿化优质工程奖]项目经理1个。本项目为建筑工程，按湘建监督[2021]107号文件此两项获奖加分仅针对园林绿化招标工程加分，以上项目经理奖项设置不合理，应该予以取消。

答：问题5、问题6详见本公告“一、对招标文件的澄清及修改”。



问题7：招标文件要求编制“施工组织设计暗标”评审模块的文件时，需生成连续的页码。章节模块之间是否需要连续？

答：章节模块之间需要生成连续页码。

问题8：根据招标文件要求施工组织设计为暗标，对正文字体，大小，图表等是否有具体要求。

答：施工组织设计对正文字体，大小，图表不做要求，但应按招标文件“施工组织设计（暗标）制作”要求制作。

问题9：招标文件中未明确计划开工日期，能否明确？

答：项目计划5月底开工，具体开工日期待确定中标单位后明确。

问题10：能否提供现场临水临电接驳点具体位置及容量？

答：临水临电接驳点位置位于洋湖再生水厂（三期），容量可满足施工要求。

问题11：施工现场是否能够提供临建场地？例如项目用地的对面（瓦官口路西侧与绿道间空地）做为临建办公区，生活区等等。

答：项目北侧地块可做临建场地。

问题12：请提供雨污水市政管井接入位置。

答：污水市政管井位置在连山路，已在平面图中标注了坐标；雨水市政管井位置在瓦官口路，坐标分别为“Y=41614.8876，X=90400.9035”、“Y=41609.2358，X=90409.1742”。实际施工以现场复核为准。

问题13：招标文件技术要求中离心式水冷机组提供国标工况下COP \geq 6.3且IPLV \geq 8.1，IPLV满足8.1的话需要变频机组才能满足，且其他部分技术条款显示定频机组即可，是否需要用变频机组满足IPLV=8.1?

答：离心式水冷机组招标文件技术要求改为“提供国标工况下COP \geq 6.3或IPLV \geq 8.1”。

问题14：图号2853(V)SG-2-NG-

20中放气管道及泄水管道是否选用直埋式预制保温管。

答：放气管和泄水管均选用直埋式预制保温管。

问题15：招标清单中阀门参数不全：无材质、压力等级，能否明确？

150		853	2039	1.名称:压力刀 2.规格:含取源部件	个	6
151	1166	654	03100300 8047	Y型过滤器 1.规格、压力等级:DN500 2.连接形式:法兰连接	组	3
152	1331	741	03100300 3044	焊接法兰阀门 1.类型:双止回阀型倒流防止器(带水表) 2.规格、压力等级:DN150	个	1
153	1446	805	03080700 3214	低压法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN500(含法兰)	个	2
154	1447	806	03080700 3215	低压法兰阀门 1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN600(含法兰)	个	2
155	1448	807	03080700 3216	低压法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50(含法兰)	个	8
156	1449	808	03080700 3217	低压法兰阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN125(含法兰)	个	16
157	1450	809	03080700 3218	低压螺纹阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	4
158	1451	810	03080700 3219	低压螺纹阀门 1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2
159	1452	811	03080700 3220	低压螺纹阀门 1.名称:排气阀 2.型号、规格:DN20	个	1
1453						

答：阀门材质要求详见招标文件第七章技术标准和要求的章节，阀门压力等级详见工艺设计图纸部分。

问题16：清单中无无损探伤及超声波探伤项，而设计说明中有要求，需要增加清单项。

答：室外直埋敷设管道需无损探伤及超声波探伤，探伤检测费用已在管道单价中综合考虑。

问题17、螺杆式水源热泵机组1，技术文件中描述的主机数量和清单文件中描述的数量不一致，请招标人明确。

答：热泵机组数量以清单为准，离心式热泵机组2台，螺杆式热泵机组1台。

问题18、技术文件中的螺杆热泵的制热量和清单文件中描述的不一致，但与图纸一致。清单是否需要调整，请招标人明确。

答：清单价格不调整，制热量以图纸及技术文件描述的参数为准，请投标人根据技术文件要求综合报价。

三、延期开标时间：

本项目投标文件递交截止时间(投标截止时间)、开标时间和投标保证金交纳截止时间延期为2023年05月25日上午9时00分（北京时间），开标地点不变。

招标人：长沙城发能源有限公司

招标代理公司：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

